**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Комсомольская, 56 корп. 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Комсомольская, 56 корп. 1 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0217003:00230 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 71:401:001:002395140 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2004 |
| Год постройки | 2003 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 33 |
| Количество нежилых помещений | 8 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4864.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3051.3 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 398,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 415.40 м2 |
| Количество балконов | 33 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 5 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 10 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.08.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0217003:00230 |
| Площадь земельного участка | 2424.7 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.2004 |
|  2 | 5 | 01.01.2004 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичом |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Волнистые листы |
| Физичский износ кровли | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 22 м2 |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 5 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 4 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1039559 | 48606 | 70201774 | 70201775 | 5018511 |
| Регистрационный номер | бн | 38878-08 |  |  | 27104-08 |
| Марка | Зеннер | КТСП-Н | НЕВА | НЕВА | ЭМИР |
| Модель | МТК | ПТ100 | СТ413 545 | СТ413 545 | Параметр 550т данных |
| Услуга | Холодная вода, используемая для целей ГВС | Отопление | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 1 | 1 |  |
| Ед. изм. | м.куб. | Гкал | кВт | кВт | Гкал |
| Дата опромбировки | 14.03.2022 | 01.07.2017 | 19.09.2022 | 19.09.2022 | 01.07.2017 |
| Номер пломбы | 2078850 | 01849638 | 0823714 | 0823712 | 01849769 |
| Дата установки | 14.03.2022 | 01.07.2017 | 19.09.2022 | 19.09.2022 | 01.07.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 14.03.2022 | 01.07.2017 | 19.09.2022 | 19.09.2022 | 01.07.2017 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 22.02.2022 | 19.07.2022 | 19.09.2022 | 19.09.2022 | 30.07.2022 |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 5 лет | 15 лет | 15 лет | 5 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет | Нет | Есть |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 5016211 | 48606г | 47736 |  |  |
| Регистрационный номер | 27104-08 |  | 29824 |  |  |
| Марка | ЭМИР | КТСП-Н | СПТ 941 |  |  |
| Модель | Параметр 550 | нет данных | СПТ 941.10 |  |  |
| Услуга | Отопление | Отопление | Отопление |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | Гкал | Гкал. |  |  |
| Дата опромбировки | 01.07.2017 | 01.07.2017 | 01.07.2017 |  |  |
| Номер пломбы | 01849770 | 01849640 | б01849639 |  |  |
| Дата установки | 01.07.2017 | 01.07.2017 | 23.05.2014 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.07.2017 | 01.07.2017 | 23.05.2014 |  |  |
| Исправность | Неисправен | Неисправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 30.07.2022 | 01.07.2017 | 03.08.2022 |  |  |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 5 лет | 5 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Есть |  |  |
| Датчики давления | Есть | Есть | Есть |  |  |