**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Комсомольская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Комсомольская, 56 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0217003 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | 72:23:00 00 000:0000:71:401:001:002386660 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2003 |
| Год постройки | 2002 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 38 |
| Количество нежилых помещений | 15 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4836 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3361.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 159,60 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 314.60 м2 |
| Количество балконов | 34 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 5 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 6 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.08.2016 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0217003:7441 |
| Площадь земельного участка | 2557 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.2003 |
| 2 | 6 | 01.01.2003 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 7 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Волнистые листы |
| Физичский износ кровли | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 5 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 12 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 12 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 10 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 4 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1109069 | 1020000005794 | 102000005794 | 09878236 | 6832120 |
| Регистрационный номер | 21278-11 |  | 102000005794 |  | бн |
| Марка | Взлет | Нева |  | Меркурий | Миномес |
| Модель | ТПС | СТ 413545 |  | 230 АМ-01 5(60) | СВХД 50 |
| Услуга | Отопление | Электроснабжение | Электроэнергия (день) на общедомовые нужды | Электроэнергия (день) | Холодная вода, используемая для целей ГВС |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации |  | 2 |  | 1 |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  | кВт | м.куб. |
| Дата опромбировки | 05.06.2018 | 15.09.2022 |  | 09.09.2013 | 13.02.2017 |
| Номер пломбы | 11808402 |  |  | 0148799 | 11166864 |
| Дата установки | 01.06.2018 | 15.09.2022 | 01.09.2022 | 09.09.2013 | 13.02.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.06.2018 | 15.09.2022 | 01.09.2022 | 09.09.2013 | 13.02.2017 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 06.06.2019 | 10.07.2022 | 01.09.2022 | 09.09.2013 | 24.01.2017 |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 16 лет | 10 лет | 10 лет | 7 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1101342 | 1101244 | 1104620 | 70201925 |  |
| Регистрационный номер | 27010-13 | 20293-10 | 20293-10 | 0824461 |  |
| Марка | Взлет | Взлет | Взлет | Нева |  |
| Модель | ТСРВ 034 | ЭРСВ420Л | ЭРСВ420 | СТ 413545 |  |
| Услуга | Отопление | Отопление | Отопление | Электроэнергия (день) на общедомовые нужды |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 2 |  |
| Ед. изм. | Гкал | Гкал | Гкал | кВт |  |
| Дата опромбировки | 13.08.2015 | 07.06.2018 | 07.06.2018 | 15.09.2022 |  |
| Номер пломбы | 11808485 | 11808401 | 11808404 | 11808403 |  |
| Дата установки | 06.06.2015 | 09.06.2019 | 09.06.2019 | 15.09.2022 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 13.08.2015 | 09.06.2019 | 09.06.2019 | 15.09.2022 |  |
| Исправность | Исправен | Неисправен | Неисправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 06.06.2019 | 09.06.2019 | 08.06.2019 | 15.09.2022 |  |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 5 лет | 5 лет | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть |  |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Есть | Есть |  |
| Датчики давления | Есть | Есть | Есть | Есть |  |