**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Котельщиков, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Котельщиков, 2 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0218001:680 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год постройки | 2007 |
| Стадия жизненного цикла |  |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 11 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 128 |
| Количество нежилых помещений | 66 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7615.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7165.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 449,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 0 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка |  |
| Площадь земельного участка | 2458.8 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 |  |
| 2 | 7 |  |
| 3 | 9 |  |
| 4 | 9 |  |
| 5 | 9 |  |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Котельщиков, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | ЛП-0611 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 40915 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Котельщиков, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | ЛП-0611 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 40916 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Котельщиков, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | ЛП-0611 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 43942 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Котельщиков, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | ЛП-0611 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 43941 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 7 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Железобетонная совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 9 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Забивные сваи |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки |  |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 12 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 8 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Чугун |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Чугун |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 05978994 | 37914168 | 05978532 | 05979603 | 610255 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Меркурий 230 ART-03 | Меркурий 230 ART-03 | Меркурий 230 ART-03 | Меркурий 230 ART-03 | Взлет |
| Модель | Меркурий 230 ART-03 | Меркурий 230 ART-03 | Меркурий 230 ART-03 | Меркурий 230 ART-03 | ТСРВ 031 |
| Услуга | Электроэнергия 2 | Электроэнергия 2 | Электроэнергия 2 | Электроэнергия 2 | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  | Гкал |
| Дата опромбировки | 01.01.2010 | 01.04.2019 | 01.01.2010 | 01.01.2010 | 11.09.2016 |
| Номер пломбы |  |  |  |  | 11811834 |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  | 11.09.2016 |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  | 5 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 37914168 | 511600/1 | 1-41434 | 38576324 | 05979603 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | меркурий 230 | Взлет | Взлет | Меркурий 230 ART-03 | меркурий 230 |
| Модель | АRT-03 CN | ТПС | ЭРСВ420Л | Меркурий 230 ART-03 | АРТ-03 |
| Услуга | Электроэнергия (день) | Отопление | Отопление | Электроэнергия 2 | Электроэнергия (день) |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  | Двухтарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Квт | Гкал | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 11.09.2019 | 13.09.2016 | 23.07.2017 | 01.04.2019 | 30.04.2010 |
| Номер пломбы | 0489586 | 05757154 | 11811841 |  | 0489580 |
| Дата установки |  | 13.09.2016 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 13.09.2016 |  |  |  |
| Исправность | Неисправен | Исправен | Неисправен | Исправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 29.02.2020 | 13.09.2016 | 23.07.2017 |  | 30.04.2010 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 5 лет | 5 лет |  | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1046321 | 511600/2 |  |  | 05978532 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Взлет | нет данных | Термодатчик | Термодатчик | меркурий 230 |
| Модель | ЭРСВ420Л | ТПС |  |  | АRT-03 CN |
| Услуга | Отопление | Отопление | Центральное отопление | Центральное отопление | Электроэнергия (день) |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | Гкал | Гкал | Гкал | Квт |
| Дата опромбировки | 23.07.2017 | 13.09.2016 |  |  | 30.04.2010 |
| Номер пломбы | 11811835 | 05757155 | 11811833 | 11811832 | 0489579 |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Неисправен | Исправен | Неисправен | Неисправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 23.07.2017 | 13.09.2016 |  |  | 30.04.2010 |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 5 лет |  |  | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Есть | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 38576324 |  | 125821 | 05978994 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Взлет | меркурий 230 | Взлет | нет данных | меркурий 230 |
| Модель | ЭР | ART 03RN | ЭР | нет данных | АRT-03 CN |
| Услуга | Центральное отопление | Электроэнергия (день) | Центральное отопление | Холодная вода, используемая для целей ГВС | Электроэнергия (день) |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | Квт | Гкал | м.куб. |  |
| Дата опромбировки |  | 12.02.2020 |  | 30.04.2015 | 30.04.2010 |
| Номер пломбы | 11811841 | 0489587 | 11811835 | 02144153 | 0489585 |
| Дата установки |  |  |  | 30.04.2015 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  | 30.04.2015 |  |
| Исправность | Неисправен | Неисправен | Неисправен | Неисправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки |  | 02.02.2020 |  | 30.04.2015 | 30.04.2010 |
| Межповерочный интервал |  | 10 лет |  | 5 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |