**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Комсомольская, 58**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Комсомольская, 58 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0217003:237 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год постройки | 2004 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 109 |
| Количество нежилых помещений | 2 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 11356.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8947.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 355,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2052.90 м2 |
| Количество балконов | 55 |
| Количество лоджий | 64 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 5 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | E (Низкий) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 5 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 31.07.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0217003:237 |
| Площадь земельного участка | 7783 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 7 | 11.04.2005 |
|  2 | 8 | 11.04.2005 |
|  3 | 9 | 11.04.2005 |
|  4 | 10 | 11.04.2005 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Комсомольская, 58**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 11323 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО"ЩЛЗ" |
| Инвентарный номер | 3909 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 5 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 7 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Комсомольская, 58**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 57589 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО"ЩЛЗ" |
| Инвентарный номер | 3010 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 5 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Комсомольская, 58**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 57019 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО"ЩЛЗ" |
| Инвентарный номер | 3911 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 5 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Комсомольская, 58**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 11324 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО"ЩЛЗ" |
| Инвентарный номер | 3909 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 5 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 10 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичом |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 33 м2 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь оцинкованная |
| Физический износ отопительных приборов | 5 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 4 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 70500393 | 40056654 | 1925492 | 70500387 | 1361322 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нева  | ВСТ | ТПС | Нева  | ЭРСВ |
| Модель | СТ 413 545 | ВСТ-20 | ТПС | СТ 413 545 | ЭРСВ-440ЛВ |
| Услуга | Электроэнергия 2 | Отопление | Отопление | Электроэнергия (день) | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 2 |  |
| Ед. изм. | кВт | ГКал | ГКал | кВт | Гкал |
| Дата опромбировки | 09.08.2022 | 02.10.2018 | 22.04.2019 | 09.08.2022 | 19.06.2018 |
| Номер пломбы |  | 03774042 | 37078 | 0787934 | 00010111 |
| Дата установки | 09.08.2022 | 02.10.2018 | 22.04.2019 | 09.08.2022 | 19.06.2018 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 09.08.2022 | 02.10.2018 | 22.04.2019 | 09.08.2022 | 19.06.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 06.06.2022 | 02.10.2018 | 22.04.2019 | 06.06.2022 | 19.06.2018 |
| Межповерочный интервал | 15 лет | 5 лет | 5 лет | 15 лет | 5 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Есть | Есть | Нет | Есть |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 70500421 | 70500388 | 70500401 | 1925532 | 70500408 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Нева  | Нева  | Нева  | ТПС | Нева  |
| Модель | СТ 413 545 | СТ 413 545 | СТ 413 545 | ТПС | СТ 413 545 |
| Услуга | Электроэнергия (день) | Электроэнергия (день) | Электроэнергия (день) | Отопление | Электроэнергия (день) |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 2 | 2 | 2 |  | 2 |
| Ед. изм. | кВт | кВт | Квт | ГКал | кВТ.ч |
| Дата опромбировки | 09.08.2022 | 09.08.2022 | 09.08.2022 | 22.04.2019 | 09.08.2022 |
| Номер пломбы |  0787935  | 0787938 | 0787936 | 00016099 | 079343 |
| Дата установки | 09.08.2022 | 09.08.2022 | 09.08.2022 | 22.04.2019 | 09.08.2022 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 09.08.2022 | 09.08.2022 | 09.08.2022 | 22.04.2019 | 09.08.2022 |
| Исправность | Неисправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 12.06.2022 | 18.07.2022 | 05.07.2022 | 22.04.2019 | 20.06.2022 |
| Межповерочный интервал | 15 лет | 15 лет | 15 лет | 5 лет | 15 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 8848485 | 1901173 | 1350143 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Минол | ТСРВ | ЭРСВ |  |  |
| Модель | Миномесс М СВХД | ТСРВ-043 | ЭРСВ-440ЛВ |  |  |
| Услуга | Холодная вода, используемая для целей ГВС | Отопление | Отопление |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 | Гкал | ГКал |  |  |
| Дата опромбировки | 13.02.2017 | 27.05.2018 | 19.06.2018 |  |  |
| Номер пломбы | 11166851 | 00013071 | 00010187 |  |  |
| Дата установки | 13.02.2017 | 27.05.2018 | 18.10.2019 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 13.02.2017 | 27.05.2018 | 18.10.2019 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 13.02.2017 | 27.05.2018 | 19.06.2018 |  |  |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 5 лет | 5 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики давления | Есть | Есть | Есть |  |  |